



APPROVED (RP)  
 ARCH. GIOVANNI MARIA FILINDEU



**COMUNE DI ROMA**

piazza del Campidoglio 1\_00186\_Roma

**LA GALLERIA**  
**NAZIONALE**

**LA GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI ROMA**  
 MINISTERO DEI BENI CULTURALI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO  
 Viale delle Belle Arti 131\_00197\_Roma

CHECKED (DM)  
 ARCH. GIOVANNI MARIA FILINDEU

**Piano Stralcio "Cultura e Turismo"**  
**Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020**

Art. 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n. 190  
 (Legge di Stabilita' 2015)

**Adeguamento strutturale e impiantistico e allestimento**  
**ALA COSENZA**

PREPARED (PT)  
 ANTONELLA ZOLA

**Fattibilità tecnica ed economica**

Analisi costi presumibili

DATE  
 31/07/2019

**GIOVANNI MARIA FILINDEU**

Arch. Giovanni Maria Filindeu  
 Nuoro-08100, Via Trieste, 69

Progettista

ARCH. GIOVANNI MARIA FILINDEU

REV  
 01

Direttore:  
 Dott.ssa Cristiana Collu

Il Responsabile del Procedimento:  
 Arch. Massimo Licoccia

Gruppo di lavoro

ARCH. SALVATORE MURGIA  
 DOTT. GIAMPAOLO SCIFO  
 DOTT.SSA ANNA USAI  
 DOTT.SSA ANTONELLA ZOLA

PROJECT CODE GNAM 0119

PROJECT PHASE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ORIGIN FILE NAME GNAM FTE 31072019

FILE NAME GNAM FTE 31072019

**R /02**

## **NOTA INTRODUTTIVA**

Il presente elaborato, realizzato in riferimento all'art. 22 del DPR 207/2010, riguarda la valutazione del calcolo sommario della spesa inerente ai lavori di *“Adeguamento strutturale e impiantistico e allestimento Ala Cosenza”*.

I prezzi standardizzati applicati all'analisi dei costi presumibili sono stati ottenuti applicando i prezzi ufficiali del B.U.R.L. Lazio 2012. Ove non disponibili in elenco i prezzi per le categorie di opere previste in progetto, i dati del B.U.R. sono stati integrati con i prezzi estrapolati dal prezzario DEI 2018, DEI prezzario unico del cratere del centro italia 2018. Mentre, laddove non disponibili in elenco i prezzi per le categorie di opere previste in progetto, i dati del B.U.R. sono stati integrati con prezzi determinati sulla base di specifiche analisi.

La valutazione dell'importo economico è stata calcolata seguendo quelle che sono le indicazioni progettuali indicate nello studio di fattibilità tecnica ed economica. Il progetto studia una superficie totale di 5236,8mq per un costo di 1,473.46€ per metro quadrato.

<b>ANALISI COSTI PRESUMIBILI</b>			
	ALLESTIMENTI		€ 612.000,00
	---		
	DEMOLIZIONI		€ 503.239,30
	---		
	IMPIANTI SOLLEVAMENTO		€ 113.314,08
	---		
	IMPIANTISTICA		€ 2.295.500,00
	---		
	OPERE PROVVISORIALI		€ 418.799,00
	---		
	PROGETTO DEL VERDE		€ 193.154,00
	---		
	STRUTTURA		€ 821.290,96
	FINITURE/RIVESTIMENTI		€ 713.000,00
	INFISSI		€ 2.045.955,05
	STRUTTURA		
		<b>Totale Capitolo GNAM €</b>	<b>€ 7.716.252,39</b>
<b>QUADRO RIEPILOGATIVO PER CATEGORIE DI LAVORI</b>			
	<b>OG 1</b>		€ 4.502.284,31
	<b>OG 11</b>		€ 2.295.500,00
	<b>OS 24</b>		€ 193.154,00
	<b>OS 4</b>		€ 113.314,08
	<b>OS 6</b>		€ 612.000,00

<b>QUADRO RIEPILOGATIVO PER CATEGORIE – SERVIZI TECNICI</b>			
	<b>E21</b>		€ 2.371.649,26
	<b>E19</b>		€ 193.154,00
	<b>E13</b>		€ 612.000,00
	<b>IA.02</b>		€ 982.072,00
	<b>IA.04</b>		€ 1.330.809,48
	<b>IA.01</b>		€ 180.612,60
	<b>S.03</b>		€ 2.045.955,05

Il tecnico  
Arch. Giovanni Maria Filindeu